



Stazione appaltante

COMUNE DI CASOLA VALSENIO

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI CASOLA VALSENIO CON ANNESSO PUBBLICO ESERCIZIO, SU PIATTAFORMA TELEMATICA SATER DI INTERCENT-ER - CIG 82150899E5 - CUP G66E19000030006 – CUI S81002910396202000001

Avviso relativo ad appalto aggiudicato

- **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Casola Valsenio, Via Roma n. 50, 48032 Casola Valsenio (RA); Codice NUTS: ITH57; Cod. Fisc. 81002910396; tel. 0546/976511 - Fax 0546/691039; PEC: comune.casolavalsenio@cert.provincia.ra.it <http://www.comune.casolavalsenio.ra.it>.

- **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità locale; Principale attività esercitata: Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.

- **Centrale di committenza:** Unione della Romagna Faentina operante come Centrale di Committenza per tutti i Comuni dell'Unione e per l'Unione.

- **Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ITH57. impianto sportivo natatorio sito in Casola Valsenio via Filippo Pirazzoli 4 con annesso Pubblico Esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande, sito in Casola Valsenio, via Filippo Pirazzoli 2.

- **Descrizione dell'affidamento:** Concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo natatorio sito in via Filippo Pirazzoli 4 con annesso Pubblico Esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande, sito in Casola Valsenio, via Filippo Pirazzoli 2, come indicato nello schema di convenzione approvato con determina dirigenziale del Settore Cultura Turismo e Promozione Economica n. 489 del 22.2.2020.

Il Pubblico Esercizio, accessibile sia dall'interno sia dall'esterno della piscina, è aperto al pubblico anche nei periodi di chiusura della piscina trattandosi di esercizio pubblico per somministrazione di alimenti e bevande; il Concessionario dovrà procedere alla intestazione delle licenze esistenti per il periodo della concessione.

E' consentito l'affidamento a terzi della gestione del pubblico esercizio. L'uso dell'impianto natatorio da parte di terzi è soggetto al pagamento delle tariffe d'uso stabilite direttamente dal concessionario per quanto riguarda

la piscina comunale, come precisato all'art. 9 dello schema di convenzione. Ai sensi della convenzione il Comune di Casola Valsenio percepirà un canone annuo dal concessionario come risultante dall'offerta.

Canone annuo a base di gara: € 9.600,00 (oneri di sicurezza da interferenza e IVA esclusi). Importo annuo oneri di sicurezza da interferenza (DUVRI): € 200,00 (IVA esclusa) che saranno corrisposti al concessionario dal Comune. Valore complessivo della concessione riferito alla prevista durata decennale: € 700.000,00 (IVA esclusa), di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza da interferenza. Valore complessivo della concessione, incluso l'eventuale rinnovo, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016: € 1.400.000,00 (IVA esclusa), di cui € 4.000,00 per oneri di sicurezza da interferenza.

E' prevista a carico del concessionario la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi di miglioria, consistenti nella realizzazione del terzo stralcio dei lavori finalizzati al completamento delle opere di cui ai primi due stralci, che sono realizzati dal Comune di Casola Valsenio, concernenti opere di miglioramento dei livelli di sicurezza del complesso; i lavori a carico del concessionario sono quelli previsti nel progetto di fattibilità economico finanziaria approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 26 novembre 2019 e nel progetto definitivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 17/2/2020 .

L'Amministrazione comunale riconoscerà per i dieci anni di durata della concessione a favore del Concessionario un contributo annuo nella misura massima di € 6.850,00 (IVA compresa) in detrazione del canone annuo da versare al Comune di Casola Valsenio da parte del Concessionario stesso, come indicato nello schema di convenzione.

- **Durata del contratto:** L'affidamento in concessione è previsto dal 30.06.2020 per dieci anni, con la facoltà dell'Amministrazione di rinnovare la concessione per ulteriori dieci anni.

- **Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), D.Lgs. 50/2016.

- **Criterio di aggiudicazione** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, del Codice e valutata sulla base dei criteri di valutazione indicati nel bando di gara.

- **Aggiudicazione:** determinazione del Dirigente del Settore Cultura, Turismo e Promozione Economica dell'Unione della Romagna Faentina n. 1413 del 12.06.2020 esecutiva dal 15.06.2020.

- **Soggetti invitati:** 1. Nuova CO.G.I. Sport - Cooperativa Gestione Impianti Sportivi e Promozione Società Cooperativa in sigla "Nuova CO.G.I. Sport Soc. Coop.va" (Cod. Fisc.: 01266680394) con sede legale in P.le Pancrazi, 1/A a Faenza (RA); 2. Aquasport Società Sportiva Dilettantistica a responsabilità limitata (Cod. Fisc.:

91050800555) con sede legale in Via Istria, 9 a Terni (TR); 3. Nuove Accoglienze Società Cooperativa Sociale (Cod. Fisc.: 04290790403) con sede legale in Viale Italia, 47 a Forlì (FC).

- **Numero offerte ricevute:** n. 1. **Offerte ammesse:** 1.

- **Nome e indirizzo soggetto aggiudicatario:** Nuova CO.G.I. Sport – Cooperativa gestione impianti sportivi e promozione Società Cooperativa (Cod. Fisc.: 01266680394) con sede legale a Faenza (RA), Piazzale Pancrazi, 1/A.

- **Valore dell'offerta vincente:** € 9.700,00 quale canone annuale che il concessionario corrisponderà al Comune di Casola Valsenio ed € 200,00 (IVA esclusa) quali oneri annuali per rischi da interferenza relativi alla sicurezza (DUVRI) che il Comune di Casola Valsenio corrisponderà al concessionario.

- **Subappalto:** Ai sensi dell'art. 18 della convenzione è ammesso il subappalto delle seguenti attività: conduzione degli impianti tecnologici, servizi manutentivi e di pulizia.

- **Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Regione Emilia-Romagna, Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna; tel. 051/4293101. Presentazione ricorso nei casi e nei termini previsti dall'art. 120, D.Lgs. 104/2010.

- **Altre Informazioni:** Rup: Dott.ssa Benedetta Diamanti.

**Il Dirigente del Settore Cultura,
Turismo e Promozione Economica**

Dott.ssa Benedetta Diamanti

Documento sottoscritto digitalmente